

## Büro / Kanzlei / Wohnung

top Lage – top Ausstattung  
Bad Windsheim Stadtmitte

- ✓ toprenoviertes, herrschaftliches Anwesen
- ✓ großzügige helle Räume auf ca. 160m<sup>2</sup> mit Küche, Bad, 3 WCs
- ✓ 4 Teileinheiten (TE 03 – 06), miteinander verbunden
- ✓ zusätzliche Abstellflächen in der Scheune
- ✓ Gasheizung von 1999 mit intelligenter, sparsamer Zeitschaltung
- ✓ Parkplätze vor der Türe
- ✓ große Schaufenster
- ✓ TE 04, 05 und 06 total renoviert 2009
- ✓ komplett eingerichtet + möbliert
- ✓ Eigentümergemeinschaft schuldenfrei mit Rücklagenbildung
- ✓ Nebenkosten p.M.: € 115,-
- ✓ Anwesen größtenteils saniert

✓ Verkaufspreis: € auf Anfrage,-